

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 26 » апреля 2022 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 510 от «22» апреля 20 22 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «ТОСП-СК» Березовский А.В.

представитель Регионального  
оператора

ведущий  
инженер ОКРР НО «ФКР ТО» Кузнецов Я.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Г.И. Игнатов ООО УК «Жилищный стандарт»  
должность  
Игнатов Сергей Александрович  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

- Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д. 6**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
- Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТОСП-СК»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 126/21 от 25.11.2021 г.  
номер договора, дата его заключения
- Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Компания «Промпроект»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 25.11.2021 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 05.03.2022 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 26.04.2022 г.  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта приемки в  
эксплуатацию рабочей комиссией  
законченного капитальным ремонтом  
элементов жилого здания)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д. 6**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д. 6**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


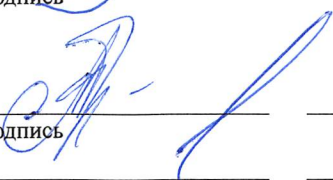


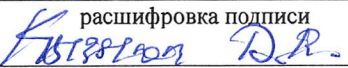

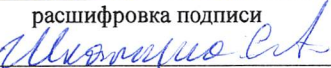
принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-5
2. КС-2 № 1-8
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Председатель  
рабочей  
комиссии


Члены  
комиссии

 подпись	Елизаров В.И. расшифровка подписи
 подпись	Тропин А.С. расшифровка подписи
 подпись	Березовский А.В. расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

А.С. Тропин  
расшифровка подписи



		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»		по ОКПО		
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»		по ОКПО		
Подрядчик	ООО «ТОСП-СК»		по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д.6		по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д.6		по ОКПО		
			Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)			номер	126/21	
			дата	25	11 2021
			Вид операции		

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	1	21.01.2022	25.11.2021	19.01.2022

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 937 593,95	2 937 593,95	2 937 593,95
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		2 937 593,95	2 937 593,95	2 937 593,95
Итого					2 937 593,95
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					2 937 593,95
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					14 687,97
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 922 905,98
Сумма начисленной неустойки, руб.					0,00

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 922 905,98



Подрядчик  
 М.П.  
 Технический Заказчик  
 М.П.



Директор (должность)		Березовский А.В. (расшифровка подписи)
Директор (должность)		Елизаров В.И. (расшифровка подписи)



		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»		по ОКПО		
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»		по ОКПО		
Подрядчик	ООО «ТОСП-СК»		по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д.6		по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д.6		по ОКПО		
			Вид деятельности по ОКДП		
			Договор подряда (контракт)		
			номер	126/21	
			дата	25	11 2021
			Вид операции		

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	2	03.03.2022	25.11.2021	01.03.2022

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		6 379 291,81	6 379 291,81	3 441 697,86
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		6 379 291,81	6 379 291,81	3 441 697,86
Итого					3 441 697,86
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					3 441 697,86
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					17 208,49
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					3 424 489,37

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 3 424 489,37



Подрядчик

М.П.

Технический Заказчик

М.П.

Директор (должность)

Директор (должность)

(подпись)

(подпись)

Березовский А.В. (расшифровка подписи)

Елизаров В.И. (расшифровка подписи)



		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»	по ОКПО			
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»	по ОКПО			
Подрядчик	ООО «ТОСП-СК»	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д.6	по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д.6	по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	126/21	
			дата	25	11 2021
		Вид операции			

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	3	15.03.2022	с	по
			25.11.2021	14.03.2022

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		6 780 386,86	6 780 386,86	401 095,05
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		6 780 386,86	6 780 386,86	401 095,05
Итого					401 095,05
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					401 095,05
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					2 005,48
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					399 089,57
Сумма начисленной неустойки, руб.					0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

399 089,57



Подрядчик  
М.П.  
Технический Заказчик  
М.П.



Директор  
(должность)

(подпись)

Березовский А.В.  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

Елизаров В.И.  
(расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»	по ОКПО	
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»	по ОКПО	
Подрядчик	ООО «ТОСП-СК»	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д.6	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д.6	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	126/21
		дата	25 11 2021
		Вид операции	

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	4	30.03.2022	с	по
			25.11.2021	30.03.2022

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		7 268 183,67	7 268 183,67	487 796,81
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		7 268 183,67	7 268 183,67	487 796,81
Итого					487 796,81
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					487 796,81
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					2 438,98
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					485 357,83

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 485 357,83



Подрядчик

М.П.

Технический Заказчик

М.П.

Директор  
(должность)

Директор  
(должность)

(подпись)

(подпись)

Березовский А.В.  
(расшифровка подписи)

Елизаров В.И.  
(расшифровка подписи)





		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»		по ОКПО		
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»		по ОКПО		
Подрядчик	ООО «ТОСП-СК»		по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д.6		по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Институтская, д.6		по ОКПО		
			Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)			номер	126/21	
			дата	25	11 2021
			Вид операции		

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	5	21.04.2022	25.11.2021	19.04.2022

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		10 334 633,74	10 334 633,74	3 066 450,07
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		10 334 633,74	10 334 633,74	3 066 450,07
Итого					3 066 450,07
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					3 066 450,07
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					15 332,25
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					3 051 117,82
Сумма начисленной неустойки, руб.					0,00

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 3 051 117,82

	Подрядчик М.П. Технический Заказчик М.П.	Директор (должность)  Директор (должность)	(подпись)  (подпись)	Березовский А.В. (расшифровка подписи)  Елизаров В.И. (расшифровка подписи)
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------